



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Rijeka, Zadarska 1 i 3

Poslovni broj 7 St-364/2013-99

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Rijeci po Liljani Ugrin kao sucu pojedincu u stečajnom predmetu nad dužnikom VILLA RUBIL d.o.o. za ugostiteljstvo i putnička agencija u stečaju Opatija, Dobreć 47 (MBS: 040181463 – OIB: 04831158515), dana 15. siječnja 2021.

riješio je

I. Iz kupovnine nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci Zemljišnoknjižni odjel Opatija u z.k.ul. 1592 k.o. 319945, Lovran na kč.br. 1064/2 u visini od 2.670.000,00 kn na osnovu pravomoćnog rješenja o dosudi poslovni broj 7 St-364/2013-85 od 19. studenog 2020., prvi razlučni vjerovnik H-ABDUCO d.o.o., kao kupac, oslobođen je plaćanja kupovnine u iznosu od 2.136.000,00 kn, te je s tim iznosom djelomično namiren, preostalim iznosom od 534.000,00 kn namiruju se

1. stečajna masa VILLA RUBIL d.o.o. u stečaju Opatija, Dobreć 47, OIB: 04831158515 iznosom od 288.549,04 kn,

2. razlučni vjerovnik H-ABDUCO d.o.o. Zagreb, Radnička cesta 41, OIB: 13667298928 iznosom od 245.450,96 kn.

Obrazloženje

Nekretnina dužnika pobliže opisana pod točkom I. izreke ovog rješenja prodana je u stečajnom postupku na drugoj elektroničkoj javnoj dražbi za iznos od 2.670.000,00 kn, a kupac je kao prvi razlučni vjerovnik u prednosnom redu oslobođen plaćanja kupovnine u iznosu od 2.136.000,00 kn.

Sud je zakazao ročište za diobu dijela kupovnine.

Stečajna upraviteljica je u podnesku od 7. prosinca 2020., kao i na ročištu održanom dana 12. siječnja 2021. predložila da se stečajna masa na ime troškova

unovčenja namiri iznosom od 288.549,04 kn, uz obrazloženje da troškovi unovčenja predmetne nekretnine obuhvaćaju razdoblje od 25. rujna 2017. do 30. studenog 2020., da troškovi koji izravno terete prodanu nekretninu iznose 3.069,00 kn, dok ostali troškovi stečajnog postupka koji ukupno iznose 314.726,62 kn, prodanu nekretninu terete u visini od 90,71% utvrđene vrijednosti imovine dužnika, odnosno u visini od 285.480,04 kn.

Navela je da se troškovi koji izravno terete prodanu nekretninu odnose na trošak izmjene brava i izrade ključeva u iznosu od 569,00 kn, te trošak odvjetničkih usluga za sastav ugovora o pravu služnosti u iznosu od 2.500,00 kn.

Nadalje, da se troškovi koji razmjerno terete prodanu nekretninu u iznosu od 285.480,04 kn, odnose na trošak nagrade stečajnog upravitelja u iznosu od 230.170,61 kn, trošak računovodstvenih usluga u iznosu od 22.014,66 kn, troškova elektronske javne dražbe u iznosu od 5.805,27 kn, komunalne naknade u iznosu od 6.136,46 kn, naknada za uređenje voda u iznosu od 4.702,27 kn, trošak pristojbi u iznosu od 36,28 kn, trošak procjene imovine u iznosu od 6.236,13 kn, usluge banke i Financijske agencije u iznosu od 2.702,50 kn, trošak javnog bilježnika u iznosu od 710,92 kn, troškova telefona u iznosu od 742,13 kn, troškova po Ovr-317/2018 u iznosu od 2.490,67 kn, odvjetničkog troška u postupku brisanja zabilježbe prodaje Ovr-758/2013 u iznosu od 2.314,85 kn i sastav ugovora o najmu u iznosu od 1.417,30 kn.

Razlučni vjerovnik H-ABDUCO d.o.o. uz podnesak od 11. siječnja 2021. dostavio je u spis dokaze o visini svoje tražbine.

Tijekom daljeg postupka izvršen je uvid u spis.

Odredbom članka 248. stavak 1. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15, 104/17, u daljnjem tekstu SZ) propisano je da nakon unovčenja stvari ili prava na kojemu postoji razlučno pravo upisano u javnoj knjizi sud će iz iznosa ostvarenoga prodajom: 1. namiriti troškove unovčenja iz članka 254. tog Zakona, 2. namiriti tražbine razlučnih vjerovnika prema redoslijedu određenom pravilima ovršnoga postupka i 3. preostali iznos predati stečajnom upravitelju za namirenje stečajnih vjerovnika.

Kako razlučni vjerovnici nisu imali prigovora na izračun stečajnog upravitelja, sud je o namirenju troškova unovčenja stečajne mase dužnika na osnovu odredbe članka 248. stavak 1. točka 2. SZ-a odlučio kao pod točkom I.1. izreke ovog rješenja.

Nadalje je utvrđeno da su u zemljišnim knjigama u listu C, na nekretnini pobliže opisanoj pod točkom I. izreke ovog rješenja, upisana prava odvojenog namirenja kako slijedi:

5.2	5. Na suvlasnički dio: 1 Zaprimljeno 12.03.2019.g. pod brojem Z-7171/2019 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U OPATIJU, POSL. BR. OVR-758/2013-57 13.02.2014, za iznos glavnice od 1.216,20 kn, uvećano za kamate, naknade i eventualne troškove, sve prema citiranoj ispravi, za korist: NATAŠA ŠURAN, MARŠALA TITA 80, 51410 OPATIJA
5.4	Zaprimljeno 12.03.2019.g. pod brojem Z-7171/2019 ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE
10.1	10. Na suvlasnički dio: 1 Zaprimljeno 30.08.2019.g. pod brojem Z-23540/2019 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO Zaprimljeno, 31. ožujka 2005. posl. br. Z-986/05 Ozn. Z-1135/15 Temeljem ugovora o kreditu broj 301-54/2005 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 24. ožujka 2005. uknjiženo je ovršno

	pravo zaloge na nekretnine u A u iznosu od 300.000,00 Eur-a u kunske protuvrijednosti, uvećano za eventualne kamate, troškove i naknade, za korist: H-ABDUCO D.O.O., OIB: 13667298928, RADNIČKA CESTA 41, ZAGREB
--	--

Stoga je valjalo na osnovu navedenog, sukladno odredbi članka 248. stavak. 1. točka 2. SZ-a, odlučiti da se prema redosljedu određenim pravilima ovršnoga postupka, ima namiriti tražbina razlučnog vjerovnika H-ABDUCO d.o.o. kao pod točkom I.2. izreke ovog rješenja.

U Rijeci, 15. siječnja 2021.

Stečajni sudac
Liljana Ugrin

POUKA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog rješenja pravo na žalbu imaju stečajni upravitelj i razlučni vjerovnici (članak 247. stavak 2. SZ). Žalba se podnosi pisano Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske, putem ovog suda u roku od 8 dana od dostave ovog rješenja.

Broj zapisa: **eb2f6-0fd60**

Kontrolni broj: **01015-06cc5-bc512**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=LILJANA UGRIN, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.